नागरिकांची सनद

१) खात्याचे नाव :- करआकारणी व करसंकलन कार्यालय

२) विषय :- निवासी मिळकतीचा वापर मालक स्वत:च्या राहण्यासाठी करित असल्यास अंदाजे वाजवी भाड्यामध्ये ४०% सवलत देणेबाबत.

३) आवश्यक कागदपत्रे :-

१) मिळकतीचा वापर स्वत: राहण्यासाठी करित असल्याबाबत सोसायटीचे नाहरकत पत्र.
२) महाराष्ट्र राज्य वितरण महामंडळ यांचेकडील विद्युत बिलाची प्रत.
३) आर्थिक वर्षापर्यंत टॅक्स भरलेली नाहरकत प्रमाणपत्र.
४) रेशनकार्डची प्रत.
५) मतदान ओळखपत्र/पासपोर्ट/वाहनचालक परवाना इत्यादींची प्रत.
६) पुणे शहरात अन्य ठिकाणी मिळकत असल्यास त्या मिळकतीच्या मिळकतकराच्या बिलाची प्रत.

४) अर्जाचा नमुना :- **करआकारणी विभाग पीटी ३**

५) अंतिम निर्णयासाठी लागणारा कालावधी :- अर्ज दिल्यापासून १ महिना ते दोन महिने

६) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील ज्या कलमांचे आधारे काम करणे आहे ते कलम :-

७) शासन निर्णय, आदेश, परिपत्रक, ठराव इ. :-

१) मा. मुख्य सभा ठ.क्र. ५, दि. ०३/०४/१९७०.
२) मा. महापालिका आयुक्त यांचे कार्यालय परिपत्रक जा.क्र. मआ/ऊआवि/१२७, दि. ०७/०७/२००७.

८) निर्णय घेणारे अधिकारी:-

स्तर	पदनाम	निर्णयासाठी लागणारा कालावधी
पहिला स्तर	नागरी सुविध केंद्र	१ दिवस
दुसरा स्तर	पेठ निरीक्षक	२० दिवस
तिसरा स्तर	विभागीय निरीक्षक	५ दिवस
चौथा स्तर	सहा.करआकरणी व करसंकलन प्रमुख	४दिवस
पाचवा स्तर	करआकारणी व करसंकलन प्रमुख	५ दिवस
सहावा स्तर	संगणक विभाग (मिळकतकराचा दाखला तयार करणे)	२ दिवस
सातवा स्तर	बिल विभाग प्रमुख (क्षेत्रीय/संपर्क कार्यालय) आलेले बिल नोंद करून सेवाकेंद्रामार्फत नागरिकांना पोहोच करणे.	५ दिवस

टिप :-. (झेरॉक्स प्रती साक्षांकित करणे आवश्यक आहे.)

९) आवश्यक फी व त्याचे परिपत्रक :- रक्कम रू. २५/-(स्थायी समिती ठराव क्र. दि.)

१०) अंतिम निर्णय विहीत कालावधीमध्ये न घेतला गेल्यास ज्यांना जबाबदार धरायचे त्यांचे नाव व पदनाम :- ज्यांचेकडे प्रकरण विनाकारण प्रलंबित आहे त्यांना जबाबदार धरण्यात येईल.

उप आयुक्त तथा
कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख
पुणे महानगरपालिका.

टीप :- मुंबई प्रांतिक मनपा अधिनियम १९४९ शेड्यूल चॅप्टर ८ नियम ४ अन्वये मिळकतदारांनी त्यांच्या मिळकतीची माहिती कर आकारणीसाठी पुणे महानगरपालिकेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. मिळकतीची कर आकारणी, बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला, वापर सुरू, वापरात बदल इत्यादींमुळे करण्यात येते.

मुमादामु. (२७३) ५०,०००-४-०८

PT-3

नागरी सुविधा केंद्र
पुणे महानगरपालिका
करआकारणी व करसंकलन विभाग

(मा. मुख्य सभा ठराव क्र. ५ दि. ३-४-१९७० नुसार)

निवासी करपात्र मूल्यामध्ये स्ववापराची ४०% सवलतीचा अर्ज

कार्यालयीन उपयोगासाठी

स्वीकृती	वितरण
क्षेत्रिय कार्यालयाचे नाव :	दाखला क्र. :
आवक क्रमांक व दिनांक :	दाखला दिनांक : ....
निर्गती दिनांक :	दाखला वितरण दिनांक : ....
पेठ निरीक्षकाचे नाव :	दाखला मिळाल्याची स्वाक्षरी व नाव ....

(अ) अर्जदाराची माहिती :

अर्जदाराचे नाव :

आडनाव	नाव	वडील / पतीचे नाव

लिंग: पु. / स्त्री

राहण्याचा पत्ता :

वय

संगणक मिळकत क्रमांक :

फोन क्रमांक : मोबाईल नं. ई-मेल

मा. करआकारणी व करसंकलनप्रमुख
पुणे महानगरपालिका.

यांस –

पुणे, पेठ .... घरांक / स.नं. / सि. स. नं. .... बंगला क्र. / फ्लॅट क्र. .... सोसायटी / इमारत क्र. व नाव .... याची दिनांक । । २०० पासून निवासी करपात्र मूल्य .... एवढी आहे. सदर मिळकतीचा वापर मी स्वतः दि. । । २०० पासून स्वतः राहण्याकरिता करीत आहे.

तरी सदर मिळकतीचे निवासी करपात्र मूल्यामध्ये नियमानुसारची स्ववापराची ४०% सवलत दि. । । २०० पासून मिळणेस विनंती आहे.

वरील सर्व माहिती वस्तुस्थितीस धरून खरी व बिनचूक आहे.

अर्जदाराची स्वाक्षरी ....

दिनांक : अर्जदाराचे नाव ....

कार्यालयीन उपयोगासाठी

अर्जासोबत जोडावयाची अत्यावश्यक कागदपत्रे :–

(१) मिळकतकराचे चालू वर्षाचे देयकाची प्रत. (२) मिळकतकर ना-हरकत प्रमाणपत्र.

शेरा :– अर्ज पूर्ण / अपूर्ण असल्याने तपासणीसाठी शिफारस आहे / नाही.

पेठ लेखनिक
पुणे महानगरपालिका..

क्षेत्रीय कर अधीक्षक
पुणे महानगरपालिका.

<u>फक्त कार्यालयीन उपयोगासाठी</u>

पुणे महानगरपालिका
करआकारणी व करसंकलन कार्यालय

दिनांक :   ।   । २००

मा. करआकारणी व करसंकलनप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका
यांजकडेस सविनय सादर ...

विषय :— मिळकतदार मिळकतीचा वापर स्वतः राहणेसाठी करीत असल्याने करपात्र रकमेत ४०% सवलत मिळणेबाबत.

संदर्भ :— मिळकतदार यांचा अर्ज आवक क्र.   , दि.   ।   । २००

पुणे, पेठ .... घरांक / स. नं.   , फ्लॅट क्र.   या मिळकतीवर करआकारणी रजिस्टरी .... या नावाची नोंद असून वार्षिक करपात्र रक्कम रुपये   निवासी   / बिगरनिवासी   कायम आहे. सदर मिळकतीची स्वतंत्र / एकत्रित करआकारणी करण्यात आली असून मिळकतदारांना फ्लॅटवाईज / ऑक्युपायर बील पाठविले जाते.

सदर मिळकतीमधील फ्लॅट क्र.   हा पूर्वी विकसनकर्ते / मालक श्री. / श्रीमती .... यांचे नावावर असून वार्षिक करपात्र मूल्य रुपये   निवासी आहे. अर्जदाराने त्यांचेकडून फ्लॅट खरेदी करून स्वतःचे नाव मनपा आकारणी रजिस्टरी लावले असून, स्वतः राहत असल्याने करपात्र रकमेमध्ये ४०% सवलत मिळणेकरिता संदर्भांकित अर्ज केला आहे.

सदर अर्जानुसार मिळकतीची समक्ष तपासणी केली असता मालक श्री. / श्रीमती .... स्वतः राहणेकरिता फ्लॅटचा वापर करीत आहेत. तसेच मनपा आकारणी रजिस्टरी नावाची नोंद केली आहे. मिळकतदार यांनी दिनांक   ।   । २००   अखेर मिळकतकर भरला आहे. सोबत 'सी' फॉर्म.

तरी पेठ, ... घरांक   / स. नं.   / फ्लॅट क्र.   या मिळकतीवर सदनिकाधारक / ऑक्युपायर म्हणून श्री. / श्रीमती .... यांच्या नावाची नोंद असून ते स्वतः राहत असल्याने मा. महापालिका आयुक्त यांचे कार्यालय परिपत्रक जावक क्र. मआ/टीजीओ/१२८७, दि. ३१-८-२००० नुसार सदर फ्लॅटचे वाजवी भाडे रुपये   वर ४०% सवलत देऊन सवलतीचे भाडे रुपये   अधिक कार पार्किंग (C.P.) रुपये   धरून वार्षिक करपात्र रक्कम रुपये   निवासी दिनांक   ।   । २००   पासून स्वतंत्र बील पाठविणेस, आपली मान्यता मिळणेस विनंती आहे.

माननीयांस कळावे.

पेठ निरीक्षक   विभागीय कर निरीक्षक

तपासले, बरोबर आहे.
मान्यतेस शिफारस आहे.

'क्ष' मान्य.

सहायक करआकारणी व करसंकलनप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका.

करआकारणी व करसंकलनप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका.